

Ajánlat

1. A Makó-Térségi Víziközmű Kft. - Makó Város Önkormányzata taggal egyeztetve – vételi ajánlatot tesz a többi tagnak, hogy Ptk. 3:174.§ alkalmazásával saját üzletrészként megvásárolja az üzletrészeiket az alábbi vételáron:

Tag (település)	vételár	részesedés
Ambrózfalva	330.000.- Ft	0.67%
Csanádpalota	2.080.000.- Ft	4.22%
Csanádalberti	260.000.- Ft	0.52%
Földeák	2.160.000.- Ft	4.39%
Apátfalva	2.510.000.- Ft	5.10%
Magyarcsanád	1.200.000.- Ft	2.43%
Nagyér	320.000.- Ft	0.65%
Pitvaros	880.000.- Ft	1.78%
Kirlyhegyes	420.000.- Ft	0.85%
Óföldeák	480.000.- Ft	0.97%
Kövegy	270.000.- Ft	0.54%
Kiszombor	3.060.000.- Ft	6.22%
Maroslele	1.520.000.- Ft	3.09%
Nagylak	480.000.- Ft	0.97%
Ferencszállás	420.000.- Ft	0.85%
Klárafalva	210.000.- Ft	0.42%

A Kft. az ajánlatát csak akkor tekinti hatályosnak, ha azt – Makó kivételével - valamennyi tag elfogadja.

A felajánlott vételár a Kft. 2015. március 31. napi időpontra elkészített mérlegtervének „saját tőke” sorának értékén alapul (213.952.000.- Ft), a „saját tőkét” a Kft. egészének forgalmi értékének elfogadva. Az üzletrész adásvételi szerződések alapján a Kft. egyszemélyes társasággá válik, az egyetlen tag, az alapító: Makó Város Önkormányzata intézkedik a végelszámolásnak a cég törlése nélküli megszüntetéséről, s a végelszámolás megszüntetését követő 30 napon belül elkészítteti a Kft. végelszámolásának megszüntetésének időpontjára a végleges mérleget. Amennyiben a végleges mérlegben megállapított „saját tőke” több, mint 10%-kal meghaladja a 2015. március 31. napjára készített mérlegtervben írt „saját tőke” összegét, úgy a Kft. kötelezettséget vállal a vételár ennek megfelelő módosítására, s a különbözet megfizetésére.

Fizetési határidő 15 nap.

2. A Makó-Térségi Víziközmű Kft. - Makó Város Önkormányzata taggal egyeztetve – a fenti vételi ajánlat elfogadásának esetére felajánlja a tagoknak, hogy a területüket érintő víziközmű hátralékot a nyilvántartási értékkel azonos ellenérték fejében számukra átadja (engedményezi). A tagok területét érintő hátralékok kimutatását a Kft. – terjedelmi okokból – külön dokumentumban juttatja el az érintett tagoknak.

Fizetési határidő: 30 nap.

3. A Makó-Térségi Víziközmű Kft. mindkét ajánlatát 15 napig tartja fenn.

Makó-Térségi Víziközmű Kft. tagjai és részesedésük aránya

Törzstőke:	49.190.000.- Ft	100%
Makó	32.590.000.- Ft	67%
Ambrózfalva	330.000.- Ft	0.67%
Csanádpalota	2.080.000.- Ft	4.22%
Csanádalberti	260.000.- Ft	0.52%
Földeák	2.160.000.- Ft	4.39%
Apátfalva	2.510.000.- Ft	5.10%
Magyarcsanak	1.200.000.- Ft	2.43%
Nagyér	320.000.- Ft	0.65%
Pitvaros	880.000.- Ft	1.78%
Kirlyhegyes	420.000.- Ft	0.85%
Óföldeák	480.000.- Ft	0.97%
Köveg	270.000.- Ft	0.54%
Kiszombor	3.060.000.- Ft	6.22%
Maroslele	1.520.000.- Ft	3.09%
Nagylak	480.000.- Ft	0.97%
Ferencszállás	420.000.- Ft	0.85%
Klárafalva	210.000.- Ft	0.42%

**Makó-Térségi Víziközmű Kft. tagjai és üzletrészüik forgalmi értéke a
mérleg „saját tőke sor alapján**

Saját tőke:	213.952.000.- Ft	100%
Makó	143.347.840.- Ft	67%
Ambrózfalva	1.433.478.- Ft	0.67%
Csanádpalota	9.028.774.- Ft	4.22%
Csanádalberti	1.112.550.- Ft	0.52%
Földeák	9.392.492.- Ft	4.39%
Apátfalva	1.091.155.- Ft	5.10%
Magyarcsanád	5.199.036.- Ft	2.43%
Nagyér	1.390.688.- Ft	0.65%
Pitvaros	3.808.345.- Ft	1.78%
Királyhegyes	1.818.592.- Ft	0.85%
Óföldeák	2.075.334.- Ft	0.97%
Kövegy	1.155.340.- Ft	0.54%
Kiszombor	13.307.814.- Ft	6.22%
Maroslele	6.611.116.- Ft	3.09%
Nagylak	2.075.334.- Ft	0.97%
Ferencszállás	1.818.592.- Ft	0.85%
Klárafalva	898.598.- Ft	0.42%

1. A Makó-Térségi Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság " végelszámolás alatt" (6900 Makó, Tinódi u 8/A., cégjegyzékszám: 06 09 003055, adószám: 11092698-2-06) forgalmi értéke: 213.952.000.- Ft.

A vagyon nyilvántartási értékét a mérleg „saját tőke” sora rögzíti, amely a törzstőkén felül a felhalmozott vagyon minden elemét is tartalmazza, tehát ez az összeg a társaság egészének az értékével azonos. Tekintettel arra, hogy a végelszámolás megkezdésekor, 2014. októberében a társaság vagyona szakértő által felértékelésre került, s a szakértő megállapította a vagyontárgyak forgalmi értékét, a mérleget megalapozó nyilvántartási értékek a forgalmi értékkel azonosak. Ebből következik, hogy a Makóvíz Kft. saját tőkéje azonos a forgalmi értékével.

Elkészítettem a Makóvíz Kft. mérlegtervezetét 2015. március 31. napjára azzal, hogy a 2015. február 28-i adatokból kell kiindulni, de bele kell építeni minden, még elvégzendő gazdasági eseményt (végrehajtási díjelőlegek, követelések engedményezése a tagokra, megbízások kifizetése, stb.). Ezekről a gazdasági eseményekről a taggyűlés tájékoztatást kapott, s a tagok jóvá is hagyták. Az így elkészített mérleg szerint a társaság saját tőkéje 213.952.000.- (kettőszáztizenhárommillió kilencszázötvenkettő ezer) Ft.

2. A „kis” önkormányzatok üzletrészeinek összértéke 72.101.824.- Ft.

A Makóvíz Kft törzstőkéjének 66,3%-a Makó Város Önkormányzatát illeti. A társaság megszűnése és a vagyon felosztása esetén a vagyonból ugyanilyen arányban részesülne. A nem Makó tulajdonában lévő üzletrészek értéke 72.101.824.- (hetvenkettőmillió egyszázegyezer nyolcszázhuszonnégyszáztíz) Ft. A Kft. eladása esetén a „kis” önkormányzatoknak jutó vételár ezzel az összeggel lenne azonos- egymás közt üzletrészarányosan felosztva.

3. A társaság eladásával a tagok azonnal ugyanakkora értékhez juthatnak készpénzben, mint a végelszámolási vagyonfelosztással nagyobb részben ingóban, ingatlanban és kisebb részben készpénzben.

Ennek indokát az 1. pont tartalmazza: a vagyonértékelés számvitelben való érvényesítése miatt a két érték azonos.

A különbséget azt jelenti, hogy a megkapott vagyontárgyak hasznosításáról, fenntartásáról, közterheinek viseléséről az önkormányzatoknak maguknak kell gondoskodni, a pénzként megkapott ellenértéket szabadon felhasználhatják.

Az üzletrész ellenértéke nem ÁFA-köteles.

4. A Makóvíz Kft. által az önkormányzatokra engedményezett követeléseket pénzügyileg nem kell finanszírozni.

Az engedményezett követelések ellenértékének megfizetési határideje azért 60 nap, mert ez idő alatt az önkormányzatok hozzájutnak (akár vagyonfelosztás, akár üzletrészvételár jogcímén) a megfizetés forrásához.

5. A Makóvíz Kft. megvásárolja az összes „kis” önkormányzat üzletrészét nyilvántartási = forgalmi értéken.

A Kft. megvásárolhatja saját üzletrészeit legfeljebb 50% mértékben abban az esetben, ha annak forrása törzstőkéen felüli vagyónként rendelkezésre áll. A Makóvíz Kft. esetében mindkét feltétel megvalósul.

A saját üzletrészre a tagsági jogokat nem lehet gyakorolni. Amennyiben a Makóvíz Kft. megvásárolja a „kis” önkormányzatok összes üzletrészét, tagsági jogokat csak Makó Város gyakorolhat. Tehát a Makóvíz Kft. gyakorlatilag egyszemélyes társaság lesz.

6. Egyebek

Tekintettel arra, hogy az üzletrészeket a Kft. vásárolja meg, s az önkormányzatok a Kft-nek tartoznak a követelések vételárával, azok egymással szemben beszámíthatók lesznek, ezért nem kell külön pénzügyi rendezés.

A saját üzletrész megvásárlásához taggyűlési határozat és 6 hónapnál nem régebbi mérleg kell. A tagok ugyanazon az ülésükön elfogadhatják a 2014. december 31. napi mérleget, s az alapján dönthetnek az üzletrészek értékesítéséről.

A lényegében egyszemélyessé váló Kft. egyetlen tagsági jogok gyakorlására jogosult tagja önállóan dönthet a végelszámolás megszüntetéséről, az új ügyvezetőről, s a függőben lévő ügyekről.

A Kft. a saját üzletrészt 1 évig tarthatja meg. Ennek eltelte előtt térítésmentesen és adókövetkezmények nélkül átadhatja az egyetlen tagnak, s ekkor formailag uis egyszemélyessé válik a társaság.

Jogszábeli háttér:

Az új Ptk-nak a saját üzletrészre vonatkozó rendelkezései

3:174. § [A saját üzletrész megszerzésének feltételei]

(1)  A korlátolt felelősségű társaság saját üzletrészét átruházással a taggyűlés határozata alapján szerezhetheti meg.

(2)  A társaság a saját üzletrészét ellenérték fejében a törzstőkéen felüli vagyona terhére szerezhethi meg. A társaság saját üzletrészét nem szerezhethi meg ellenérték fejében, ha osztalék fizetéséről sem határozhatna. A saját üzletrészért nyújtandó ellenérték fedezetének megállapításával összefüggésben a beszámolóban és a közbeeső mérlegben foglaltakat a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül lehet figyelembe venni.

(3)  A társaság azokat az üzletrészeket szerezhethi meg, amelyek esetén a törzsbetétet teljes mértékben szolgáltatották.

(4)  A társaság saját üzletrészeinek alapjául szolgáló törzsbetétek összege nem haladhatja meg a törzstőke ötven százalékát.

3:175. § [A saját üzletrész alapján gyakorolható jogok]

(1)  A társaság saját üzletrésze alapján tagsági jogokat nem gyakorolhat, ezen üzletrészt a határozatképesség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni.

(2)  A társaságot a saját üzletrész után osztalék nem illeti meg. A saját üzletrészre eső osztalékot az osztalékra jogosult tagok között törzsbetétek arányában kell felosztani.

(3)  A társaság által ellenérték fejében megszerzett üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni, a tagoknak törzsbetétek arányában térítés nélkül átadni vagy a törzstőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.