

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2022. október 19. napján 17:00 órakor megtartott
testületi üléséről.

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth u. 30.

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Anderkó Attila alpolgármester
Dócza László képviselő
Makó Sándor képviselő
Zahorecz Jánosné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző

Radó Tibor polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. A napirendi pontokat kiküldtük viszont szeretnék egy kis módosítást. Az első napirendi pont az iskolai szándéknyilatkozat lenne, amiről ugye már többször is beszéltünk. Viszont a jelenlévő vendégek kedvéért szeretném, ha előre vennénk. Jönne még egy külterületi szántóról, egy belterületi szántóról való döntés. Többek között még az energetika pályázatnál döntenénk a kommunikációs feladatok ellátásáról, három árajánlat alapján. Viszont még pár szót ejteni szeretnék majd a honlap miatt is. Ha a képviselő testület egyet ért a napirendi pontokkal, akkor kérem, szavazzunk.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

58/2022.(X.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) Fenntartó váltásról szándéknyilatkozat
- 2) Takarékbank pitvarosi fióképületének megvásárlási lehetőségéről tájékoztatás, vásárlási szándék, vagy annak elutasítása esetén az erről szóló nyilatkozat megtétele
- 3) Tájékoztató a Csanádpalotát Mezőhegyessel összekötő kerékpárút pályázat állásáról. Felhatalmazás kérése a nyomvonalat érintő ingatlanszerzésről.
- 4) Energiahatékonysági protokollra javaslatok tétele, annak elfogadása, ezen belül:
 - közvilágítás korlátozása/átalakítása

- intézménybezárások
- bérlakások kapcsán intézkedés, esetleges korszerűsítés
- bérlakások bérleti díjának emelése január elejétől

5) Háziorvosi bérlakás értékesítése

6) Pitvaros Térségi Óvodának a társulási tanács, mint fenntartó részére készített beszámolójáról és munkatervéről szóló tájékoztatás

7) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

8) Egyebek

- mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása

A 6) napirendi pont írásos anyag, a további napirendi pontok szóbeli előterjesztések.

1. Napirendi pont: Fenntartó váltásról szándéknyilatkozat

Radó Tibor polgármester – Többször beszéltünk már arról, hogy a Tankerület a 2022-2023-as tanévben az első második évfolyamban összevont osztályokat fog indítani. Összevont osztályok indultak szeptembertől, de csoportbontásban. Ettől nagyon megijedtek a szülők, szerintem jogosan. Viszont a gyakorlati oktatásban kicsit lazább dolgot mutat ez az egész. Talán nem olyan vérmes a helyzet, de fordulhat rosszra. Felmerült az, hogy amennyiben a szülői közösség kéri, hogy az iskolafenntartót az önkormányzat változtassa, azaz indítsa el a változtatását egyházi fenntartású iskolává akkor ezt lépjük meg. Ezt a szándéknyilatkozatot az eredeti aláírt példányát megkapta az önkormányzatunk. A püspök úrral már tárgyaltam, ugye felhatalmazással. A Csanád-megyei Egyház Megye Egyesített Katolikus Iskola vezetője is jelen volt. Amennyiben ez a változás megtörténik akkor az a személy lenne az iskola igazgatója. Püspök úr is nyitotta dologra. A törvényi szabályozás kimondja, hogy legkésőbb februárig ezt be kell jelenteni és májusig kell a hatóságoknak legkésőbb erre döntést hozni. Ahhoz, hogy ezt az egészet elindítsuk írásos kérelemben kell ezt megtenni. Erről szeretném, ha most döntenénk, illetve beszélgetnénk. Beszéljük meg ezt a kérdést. Van-e ellenérzés esetleg?

Zahorecz Jánosné képviselő - Most ez az egész iskolára szól?

Radó Tibor polgármester – Igen a pitvarosi Iskola három településen működik. Csanádalbertin, Ambrózfalván is van telephelye az iskolának. Nagyjénem nem. Természetesen a helyi önkormányzat dönthet másként, bár nem lenne szerencsés ezt külön szedni. Az alsó tagozaton van beleszólása a két településnek, a felső tagozatba nincs, mert az csak itt van nálunk. Volt is egy kis háború, szerintem félre voltak tájékoztatva a szülők. Szerintem lehet Ambrózfalván nem lesz meg a többség.

Szabó Kitti szülői munkaközösség elnöke – Annyi kiegészítést tennék, hogy nem a részünkről lettek félretájékoztatva. Mi megadtuk a megfelelő tájékoztatást hiszen ott jelen is voltál.

Anderkó Attila alpolgármester - A feltételek még mindig ugyanazok, amik akkor voltak?

Radó Tibor polgármester – Igen a feltételek azonosak. Igazából nekünk az a lényeg, hogy hosszú távon legyen biztosítva az iskola jövője. Ahhoz viszont az kell, hogy ne legyenek összevont osztályok. Ne járjunk úgy, mint kisebb települések, hogy összevont osztályok vannak.

Anderkó Attila alpolgármester - Szomszéd települések hozzá állása milyen?

Radó Tibor polgármester – Csanádalbertin, ha jól tudom a szülői többség megvan. Ambrózfalván nincs.

Anderkó Attila alpolgármester - Nyilván mi döntünk.

Radó Tibor polgármester – Ha szigorúan nézzük akkor Pitvaros dönt csak. Én úgy érzem kikerülhet Csanádalberti, és Ambrózfalva. Igazából, ha úgy döntenek elvileg maradhatnak a tankerületnél. Szerintem ebbe nekünk erőszakkal nem is kell beleszólni. Szerintem a szülői vélemény a legfontosabb.

Anderkó Attila alpolgármester - Érinthet minket hátrányosan? Az önkormányzatot.

Radó Tibor polgármester – Pont az a lényeg, hogy Pitvaros lakossága azt a szolgálatot kapja, amit kértek. Most példának elmondom, hogy a szlovák nyelvoktatás, amit azért vezettek be anno, hogy megmentjük az iskolát, hiszen 2002.-ben be akarták zárni. A nyelvoktatás mentette meg az iskolát. A jogszabályok azóta változtak, ezért a tankerület úgy döntött, hogy nem tudja finanszírozni, ami eddig volt. Beletenyelereltek ebbe a dologba. A tanárok óraszámát emelték majdnem elveszítettünk egy dolgozót az iskolában. Itt azért létszámváltozások is voltak. Mind hátrányos helyzetet teremt. Az a félelem, hogy az évfolyamok össze lesznek vonva, de tudomásom szerint fizikálisan nincs össze vonva a két osztály, de jogilag igen. A napló az egyben van kezelve, ha jól tudom. Jogilag nincs két külön osztály, de amúgy igen. A tankerült vezető meghátrált, a második levele már finomított volt. A szülők többsége aláírásával lázadozott a történetek ellen. Nem garantált, hogy a szlovák nyelv megszűnik. Amire kitértünk, hogy nem lesz kötelező a templomba járás. Nem lesz kötelező az egyenruha. Nem lesz semmi teher a szülőkre, ami miatt esetleg diákokat visznek el másik településre.

Zahorecz Jánosné képviselő – Csak annyit akartam mondani, hogy a családban nekem van, aki egyházi iskolába jár. Higgyétek el nem fognak rosszul járni. Ott hülyeséget nem fog tanulni ez biztos.

Szabó Kitti szülői munkaközösség elnöke – Szeretnék tenni egy kiegészítést. Robi atya ugye most nincs itt. Az orosházi egyházi iskolában tudott beszélgetni az igazgatónövel. Őket is nem olyan régen vette át a Katolikus Egyház. Arról mesélt, hogy nem kötelező a hétvégi szentmise ez osztályfőnöki óra keretében van lebonyolítva. Egy változás viszont biztos, hogy lesz. Amennyiben egyházi iskola lesz az etika mindenképpen kivezetésre kerül. Amennyiben van igény akkor kettős hitoktatás is lehetséges. A szlovák nyelvoktatást nem valószínű, hogy ki fogják vezetni. Fontos lenne, hogy ne, mivel itt nagyon sok szlovák nemzetiségű ember, család él. Még egy dolog lenne. Most jelenleg a tanárok közalkalmazotti jogviszonyban vannak. Amint megtörténik a váltás a közalkalmazotti jogviszonyuk lezárul, és a Munka Törvénykönyve szerint lesznek foglalkoztatva. Ez némi változást

fog jelenteni, de az alapvető dolgokban nem változik. Sajnos volt, aki ez miatt volt ellenvéleménnyel. A Kjt. van, akinek jubileumot biztosít, de a Munka Törvénykönyve ezt nem.

Radó Tibor polgármester – Igazság szerint ott tartunk, hogy az írásos kérelmet kell majd megfogalmazni a püspök úrnak. Szóban már ez elhangzott, de hivatalos iktatott értesítés kell róla. Én ebben kértem is segítséget. Lehetőleg valamelyik nap üljünk le és ezt beszéljük meg. Fogalmazzuk meg együtt. Amennyiben kell akkor én személyesen elviszem. Én úgy értelmezem, hogy a szlovák nyelvoktatás nem tárgyalási alap. Jelenleg senkinek nem érdeke megszüntetni. Ha és amennyiben megtörténik a váltás, és a már kialakult helyzetben kérik, hogy ne legyen a szlovák nyelvoktatás akkor kerülne kivezetésre. Én annak is örülnék, ha már novemberben oda érne a levél.

Dócza László képviselő - Nekem semmi kivetnivalóm ez ellen. Most halottam, hogy a szülőknek 80%-a támogatja. Csak az iskolára vonatkozik. Azt is halottam, hogy a pedagógusok egy része nem támogatja. Olyan fenntartásom van csak, hogy ha esetleg kevesebb lesz a pedagógus létszám, akkor ez hogyan lesz lefedve? A másik pedig, hogy egy biztosíték kellene arra is, hogy ne legyenek összevonva később sem. Kell valami, hogy az egyházi fenntartás alatt se legyenek akkor összevonva.

Szabó Kitti szülői munkaközösség elnöke – Garancia nincsen rá csak tapasztalat van egyelőre. Kis létszámú osztályokat is működttek és nem kerültek összevonásra. Csak azért, hogy minden osztály meglegyen, és a megfelelő tanítást kapják a gyerekek. Én úgy gondolom, hogy intézményvezető asszony, ezt megfelelően fogja a helyén kezelni majd. Nem biztos, hogy nekünk szülőknek kellene ezzel foglalkozni. Ezzel az apparátussal és ezzel a felállással szeretnénk, hogy ez végig menjen. Valószínű, hogy lesz olyan, aki nem vállalja. Szülőkként nem tudunk erre garanciát vállalni.

Radó Tibor polgármester - Szülőkként biztos, hogy nem. Szóbeli ígéret van, írásbeli ígéret még nincs.

Szabó Kitti szülői munkaközösség elnöke – Én úgy gondolom, hogy ha tárgyalásra is kerül a sor akkor valahogy bele kellene ott venni, hogy nincs szándéka összevonni az osztályokat. Tartják a 8 fős osztályokat is. Most jelenleg 12-en vannak. Két év múlva lesznek majd kevesebben. Ott is lehet változás majd. Ezt így előre nem tudjuk.

Radó Tibor polgármester - A pedagógusoknak esetleges ellenérzésével kapcsolatban elég jelentős pedagógus létszám változás volt. Én ahogy látom főleg azok személye került ki, akik esetleg ezt ellenezték. A jelenlegi apparátus, ott kisebb az ellenállás. Nincs olyan probléma, mint ahogy első felindulásból adódott. Igazából a testület részéről egy megerősítő határozat kellene, hogy igen Pitvaros Község Önkormányzatának képviselő testülete kérjük az egyházmegyét, hogy vegye át az iskola üzemeltetését a Tankerülettől. A szülők nem kérhetik hivatalosan, csak mi kérhetjük. Azt javaslom, hogy kérjük az egyháztól, hogy vegye át az iskolát. Ez az, amiről most döntenünk kell. Kérem, aki egyetért szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Fenntartó váltásról szóló nyilatkozat

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete támogatja a pitvarosi Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösségének fenntartóváltásra történő indítványát, mely szerint az eddigi Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ helyett az iskola fenntartója a 2023. év szeptemberi tanév kezdésétől kezdődően a Szeged-Csanád Egyházmegye legyen. A szülői munkaközösség a fenntartóváltás kezdeményezésével kapcsolatos aláírásgyűjtés iratait a képviselőtestület rendelkezésére bocsátotta. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fenntartóváltással kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására, intézkedésekre, és jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Értesül: Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800. Hódmezővásárhely, Andrassy út 28.)

Szeged-Csanád Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.)

Tóth Szegedi Rita intézményvezető

Pitvarosi Petőfi Sándor Általános Iskola Szülői Munkaközösség

Közös Hivatal pénzügy

Ambrózfalva és Csanádalberti községek polgármesterei

2. Napirendi pont: Takarékbank pitvarosi fióképületének megvásárlási lehetőségéről tájékoztatás, vásárlási szándék, vagy annak elutasítása esetén az erről szóló nyilatkozat megtétele

Radó Tibor polgármester – Ugyanebben a napirendi pontban a bankautomatáról is szeretnék majd pár szót elmondani. A Takarékbank képviselőtestületében megkerestek engem. Hétfőtől, október 17-től megszűnt a szolgáltatás pitvaroson. Az épület a Takarékbank tulajdona. Szeretnék az épületet eladni, elsősorban az önkormányzatot keresték meg. Szeretném, ha átbeszelnénk, hogy megvásároljuk-e vagy nem. Nyilván én ebben egy személyben nem mondhatok semmit. Én azt javaslom, hogy ne vásároljuk meg. A mostani anyagi helyzetben szerintem nem kellene még vásárlási ajánlatot sem tenni. Lehet, hogy el tudják adni, de lehet, hogy nem. A bezárást indokolták azzal, hogy több helyen is azaz összesen körülbelül 600 fiókot zártak be. Mesterségesen generáltunk forgalmat a takaréknak itt a pitvarosi fiókban. A négy település minden önkormányzati számlája a takarékbanknál volt. A posta is hasonló cipőben van. Itt most ahogy tudjátok átköltözött a posta, és kevesebb alkalmazottra van szükség. Pesten is 30 fiókot zártak be. Én úgy tudom, hogy nem is kicsi mínusza volt ennek a fióknak. Most ugye már többen tudjátok, hogy a posta máshol fog működni. Minden adott a jó működéshez. A Takarékbanknak az írásos kérelme, hogy tegyünk ajánlatot. Javaslom, hogy ne is tegyünk. Kérem, aki egyetért szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Takarékbank pitvarosi fióképületének megvásárlási szándékáról nyilatkozat megtétele

HATÁROZAT

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete kijelenti, hogy a Takarékbank Zrt. (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) pitvarosi fióképületét (6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54/a.) hrsz.: 392/2/a/2 nem kívánja megvásárolni. Az ezt tartalmazó nyilatkozat megtételére a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Takarékbank Zrt. (1122 Budapest, Pethényi köz 10.)

Radó Tibor polgármester – Írásban ígéretet kaptunk, hogy az automata is kitelepítésre kerül. Van némi ismeretségem és kiderült, hogy nem régi használt automatát kapnánk, hanem egy teljesen újat. Nem tudom, hogy lesz-e befizető funkció, reménykedem benne. A Művelődési Háznál, ahol van egy üres rész a büfénél, ott be lehetne rakni ezt a falba. Nincs plusz költsége a szolgáltatók miatt. Kívül napi 24 órában megközelíthető lenne. Lehet belülről kezelni feltölteni. Áramellátás is megoldott. Ezzel kapcsolatban van-e vélemény? Központban van szerintem jó lenne. Nem kell döntést hozni, ez egy tájékoztatás volt.

3.Napirendi pont: Tájékoztató a Csanádpalotát Mezőhegyessel összekötő kerékpárút pályázat állásáról. Felhatalmazás kérése a nyomvonalat érintő ingatlanszerzésről.

Radó Tibor polgármester – A korábban Csanádpalotával és a Megyei Önkormányzattal közösen benyújtott pályázat meg lett nyerve. A pályázat előzetes tervekkel nem rendelkezett. Ebből a pályázatból lehet elkészíteni a terveket. Egy budapesti cég, amely nyerte a közbeszerzést így ők már el is készítették a terveket. Természetesen én próbáltam beleszólni a helyi viszonyok miatt. Az ívóvíz vezeték cseréje volt az egyik. El is kezdték a cserét. Fel is vonultak már az Alföldvíz Zrt. alvállalkozó dolgozói. Azokat a tolózárat, amelyek eddig tönkrementek nem lettek megcsináltatva, de most azok is ki lesznek cserélve. A pályázat része. Némi növényzet kivágás lesz. Amint tudjuk majd pótoljuk. Jövő télre kész kell, hogy legyen. Áprilisban fognak majd felvonulni a kivitelező dolgozói, és 2023. decemberében átadásra kell kerülnie a kerékpárútnak. Kértem, hogy ha lehet helyi vállalkozókat is vonjanak be a földmunkákba. A munkafázisok folyamatosan menni fognak. Én próbáltam elérni, hogy a földutaknál 50 méter sárrázó legyen legalább. Ingatlanszerzésről is szeretnék beszélni. A Szuda Györgytől a szilváskert megvásárlása az egészségház mögött már az ügyvédnél van. Az adásvétel hamarosan megtörténik. 5 méter széles kertrésről van szó, de horribilis összegekről van szó. Viszont a pályázat részei ezek a költségek. A Mezőhegyes felé vezető útnál ott van az erdő. Ott az erdősávban fog majd menni a kerékpárút. A nagy árok megmarad majd mert az vízelvezető. A két erdősávban kell majd még tulajdont szereznünk. Több tulajdonos is van, de van nekünk is részünk benne. Ezeket a költségeket is finanszírozza a pályázat. Szeretnék felhatalmazást kérni, hogy a kisajátítási terv alapján elintézhessem ezeket az adásvételeket. Erről kellene most szavazni a testületnek. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Felhatalmazás kérése a Csanádpalotát Mezőhegyessel összekötő kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlanok megszerzéséről

61/2022.(X.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csanádpalotát Mezőhegyessel összekötő kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlanok megszerzése (kisajátítás, megvásárlás) esetében, ahol a beruházás megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötése szükséges, a polgármester a képviselőtestület nevében eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen, a szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Pitvaros Község Polgármestere

4. Napirendi pont: Energiahatékonysági protokollra javaslatok tétele, annak elfogadása

Radó Tibor polgármester – Energiahatékonysági protokollról szeretnék még egy pár szót elmondani. Volt egy egyeztetés a polgármesterekkel. Több település is volt, amelyik jelezte, hogy kiugróan magasak lesznek majd a számlák. Megtérül az, amit eddig csináltunk mert a napelemek miatt sokat spórolunk. Szeretném, ha majd továbbra is adnánk be pályázatot, ha lesz rá lehetőség. Majdnem minden intézményünkön van már napelem. Nálunk sokkal jobb a helyzet ebben a tekintetben, de bevételünk nekünk sokkal kevesebb van. Az ÓNO-nál most lesznek majd a nyílászárók cseréi. Most, ha ez meglesz akkor rakják fel a szigetelést. Olyan nemesvakolat szintet kap majd, mint a többi intézményünk. A kiskaput fogják majd megbontani a szigetelés miatt. A radiátorokat helyettesítő eszközök is megérkeztek már. A hőszivattyú már leszállításra került. A hátsó falat kellett még kicserélni teljesen, mert nagyon salétromos volt a téglafal. A szomszéd felől rendben van a fal. A szerződés június végéig szól, de hamarabb kész lesz. Igazából volt egy nagy lendület, de voltak hibák, amit tudtunk kijavítottunk és utána folytatták tovább. Átadás már idén nem lesz. Inkább tavasszal majd. Nyár közepéig van határidő. Intézménybezárásokról is szeretnék beszélni. Sok településen lesz bezárás. Nem hinném, hogy Pitvaroson ez itt fontos lenne, mert egyetlen egy ilyen intézményünk van az művelődési ház. A többit elvileg nem zárhatjuk be. Nem javaslok bezárni, mert alapból az ÖNO odaköltözött. A másik indok, hogy olyan a fűtési rendszer, hogy ha most lekapcsolom 12 fokra akkor max. 50 ezer Ft-ot spórolnánk meg. Szerintem ezért nem indokolt, hogy bezárjuk. A hőmérsékleti protokollt el fogom készíteni minden intézményre. Megkapják és majd az lesz, amit be kell tartani. Az óvodában is lesz, ahol majd lejjebb kell venni. Természetesen, ahol a gyerekek vannak ott nem, ott kell a megfelelő hőmérséklet. Nagyon jó a szigetelése az óvodának. Már többször ki lett próbálva. Akkor visszatérve az intézménybezáráshoz, ez nálunk nem aktuális. Nem kell döntést hozni, csak átbeszéltük. A következő a közvilágítás, amiről beszélni kellene. Tárgyaltam az MVM Lumen területi képviselőjével. Ahogy tudjátok is a fő utcán már jó ideje LED-es világító testekre lettek kicserélve a közvilágítási lámpák. A mellékutcákban volt csoportos

csere kb. kettő évvel ezelőtt. Azt jelenti, hogy a kompakt fénycsőből vannak erősebb és gyengébbek. Egyelőre nem indokolt a csere. Ajánlatot kaptunk, hogy ha mindet cserélnénk LED-esre, és még állítani is lehetne, hogy hány százalékon világítson. A költsége körülbelül 15 millió Ft lenne. Miután megszavaztuk, hogy mérve legyen a közvilágítás, vissza is esett a költségünk olyan 12%-ot. Évente olyan 3,6 millió Ft. Az áremeléssel jövőre már 9 millió Ft lesz. Bizonyos utcaszakaszokon szeretném kidolgozni, hogy spórolni tudjunk. Van olyan utcánk, ahol minden oszlopon van. Szerintem egy-egy részen az összeset le kellene szedni és minden másodikra LED-eset tenni fel. Kérem, hogy gondolkozzatok rajta, és majd, ha tudunk döntünk róla. Sok áramot megtudnánk spórolni. Bér lakásokról szeretnék még beszélni. Intézkedés legyen-e, vagy esetleg korszerűsítés. Én javasolnám, hogy a fogorvosi rendelő felett lenne egy hűtő-fűtő klíma. Lehetne vele spórolni nagyon, mert brutálisan sokba kerül a konvektoros fűtés. Jelenleg most dolgozunk rajta, hogy lakossági árban kapják a közműveket. Ki támogatja azt, hogy a fogászat feletti lakásban egy bruttó 400.000 Ft-os fejlesztést hajtsunk végre? Aki egyetért kérem szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Mezőhegyesi út 54. szám alatti lakás felújítása

62/2022.(X.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvaros Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54/a. szám alatti bér lakásba korszerűsítésére bruttó 400.000 Ft-ot hagy jóvá hűtő-fűtő klíma vásárlására. Az összeg az önkormányzat 2022-évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - közös hivatal pénzügy
- bérlő

Radó Tibor polgármester – A három szolgálati lakás egyik lakását visszaadja a bérlő. Még mindig nem kaptam meg papíron. A Mezőhegyesi út 39/a. 1. ajtó, amiről szó van. A Pribelszki Laciék elvileg kiköltöznek. Üresen adják majd vissza november 1-én. Javaslom, hogy meg kellene hirdetni pályázatban. Lehet, hogy lenne egy jelentkező, aki az óvodában dolgozik. Ő át szeretne költözni ide. Nem biztos, hogy beadná a pályázatot, de a lényeg, hogy ki kellene írni. A bérleti pályázat kiírásáról kellene most dönteni. Kérem, aki egyetért szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Mezőhegyesi út 39/a. 1. ajtó számú lakás bérleti pályázatának kiírása

63/2022.(X.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Pitvaros Mezőhegyesi út 39/a. 1. ajtó számú bérlakást bérbeadásra meghirdeti a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú hirdetmény közzétételével.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Radó Tibor polgármester – A következő, amiről szeretném, ha beszélénk az az, hogy a bérlakások bérleti díját kellene emelni szerintem. Van egy olyan döntésünk, hogy minden évben az infláció emelkedésével lehet emelni. 2023-as évre azt majd februárban fogjuk megtudni. Én úgy gondolom olyan 8% körül lesz. Ez a minimum szerintem. Mi egyben módosíthatunk. Négyzetméterre van megszabályozva. Van olyan amelyiknek nincs 20.000 Ft a bérleti díja. A törvény azt mondja, hogy infláció alapján bármikor lehet növelni, de ha azt meghaladja akkor beleegyezése kell a bérlőnek.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Lehet, hogy azt mondja a bérlő, hogy köszönöm akkor elmegyek.

Dócza László képviselő - De ne haragudj, 20.000 Ft nevetséges. 50.000 Ft-nak kellene már régen lennie.

Radó Tibor polgármester – Én is az emelés mellett vagyok. Az a kérdés, hogy kezdjek-e el nyomozni ebben, hogy lehetne az emelést lebonyolítani. A szerződések határozatlan idejűek. Példának mondom, hogy Dégi Tünde mennyit fizessen. Számoljuk azt, hogy napelem van és rá lett költve 15.000.000 Ft. Most eddig én 40.000-et mondtam, de most már azt mondanám 50.000 Ft. A villanyt nem kell neki fizetni. Most nem tudjuk ezt megszavazni, de év elején amikor kijön az infláció mértéke akkor át kell ezt rágnunk. A komfortfokozat az nem változott. Tovább léphetünk?

5. Napirendi pont: Háziiorvosi bérlakás értékesítése

Az orvosi rendelőnél lévő bérlakásról lenne szó. Körülbelül másfél éve beszéltünk erről. Engem doktornő azóta nem keresett meg ezzel. Most bejött az, hogy panasz van a rezsidíj miatt. Nem akarja a várótermet fűteni. Eddig kijelentette, hogy nem hajlandó átköltözni az egészségháza. Tárgyalni kellene vele, hogy megvenné-e esetleg az egész házat. Jövőre már el tudjuk adni. Két éve azt mondtam, hogy 10.000.000 Ft alatt nem szavazom meg.

Makó Sándor képviselő - Az volna a legcélszerűbb, ha fel lenne értékelve.

Radó Tibor polgármester – A tető meglelt csinálva, az ablakok ki lettek cserélve. Műanyag ablakok vannak.

Makó Sándor képviselő - Sokba kerülne a felértékeltetése?

Radó Tibor polgármester – Kérjek árajánlatot? Mert akkor utána, ha megbeszéljük akkor felértékeltetjük. Rendben, akkor kérek az ingatlanforgalmi szakértő munkadíjáról árajánlatot. Itt nem kell határozatot hozni.

6. Napirendi pont Pitvaros Térségi Óvodának a társulási tanács, mint fenntartó részére készített beszámolójáról és munkatervéről szóló tájékoztatás

A következő, amiről beszélnünk kell az a Pitvaros térségi Óvodának a társulási tanács, mint fenntartó részére készített beszámolójáról szóló tájékoztató. Elméletileg e-mailben kiküldésre került. Tudni kell, hogy nem olyan régen volt Államkincstári ellenőrzése az óvodának, a konyhának. Kiváló minősítést kaptak az ellenőrzésen. Teljes beszámoló ott van nálatok. El tudjátok olvasni. Amit kértem, hogy legyen felmérve, hogy mennyi gyerek jönne a téli szünetben. Ennek a lényege az lenne, hogy 3 gyerek miatt nem lesz óvoda a szünetben. 10 gyerek alatt nem lesz nyitva. Vannak hivatalos szünetek lehet alkudni, de én tartom a 10 gyerek dolgot. Egyelőre fel kell mérni az a legfontosabb. Nem az a cél, hogy kiszúrjunk a szülőkkel.

7. Napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Közmeghallgatás időpontjának meghatározása. Van-e esetleg ötlet, hogy ki mikor nem ér rá. Eddig mindenki azt mondta, hogy próbál alkalmazkodni.

Anderkó Attila alpolgármester - Én most a következő hónapban páratlan napon fogok dolgozni.

Dócza László képviselő - Én nem tudom még, majd inkább 15.-e után.

Radó Tibor polgármester - November 15 után páros napra fogjuk rakni. Időben? Négy óra? Akkor november 15 után 4 óra.

Makó Sándor képviselő - Én alkalmazkodok.

8. Napirendi pont: Egyebek

Radó Tibor polgármester - A pályázatokra visszatérve egyelőre nincsenek. Nincs pénz, de amint lehetőség lesz azonnal rá fogunk állni az biztos.

Makó Sándor képviselő – Ami nagyon fontos lenne az utak. Engem mindig ilyennel állítanak meg. Az útjaink minősége nagyon rossz. Mindig ez a fő probléma.

Zahorecz Jánosné képviselő - Nem beszélve arról, hogy például a Rákóczi utca egy szakaszán nem lehet közlekedni úgy be van növe.

Radó Tibor polgármester - Jegyző úr tud erre válaszolni.

Anderkó Attila alpolgármester – És mit csinálsz velük? Hányszor felszólították már?

Radó Tibor polgármester - Nem elégszer.

Anderkó Attila alpolgármester - Jó tudom.

Radó Tibor polgármester - Nem elégszer mert én kis milliószor szóltam, de kettő felszólítás ment ki. Hájas Miklós szülői háza volt, majd eladásra került. Majd egy másik tulajdonosa lett. Lebontotta a Magyar Állam. Beborították.

Makó Sándor képviselő – Olyat lehetne, hogy a járdákat mindenki a háza előtt szabadítsa meg.

Radó Tibor polgármester – Visszatérve a zöldfelületi karbantartási munkák igen nagy bajt jelentenek. Évek óta küzdök vele dühöngők miatta küldöm e-mailben, szóban, hogy menjen ki felszólítás. Nem kapnak a tulajdonosok. Néha évente egy vagy kettő talán. Én nem véletlen küldtem azt a levelet. Megmondtam, ha kell én jelentem fel az önkormányzatot a Széchenyi utcai dolgok miatt. Örülök, hogy a Vadásztársaság még nem rúgott fenékbe minket. 8 éve mondom, de nem történik semmi.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - A levelet nem veszi át Romániában.

Radó Tibor polgármester – Akkor hagyjuk újabb 8 évig így? Lenne vevő is rá, de semmi nem történik. Rá kell terhelni a büntetést az ingatlanra. Végrehajtást kell megkérni. El kell venni az ingatlant. Köszönöm szépen. Ha nyolc éve elindítottuk volna már rég elfelejthettük volna. Nem történt semmi jegyző úr. Kiküldtetek nyolc év alatt két levelet. Én kettőről tudok. Nem Romániában él, hanem Cipruson él. Tulajdoni lapon is egy tulajdonos van. Közmeghallgatás időpontját megbeszéltük. A következő, amiről beszélni kellene az egy kérelem. Haszonbérleti szerződés. Herdinai József. A szerződés meghosszabbítását kéri a Pitvaros 0/17 hrsz. 2,7924 m² 97,18 AK szántó ingatlan haszonbérleti szerződést lejártá előtt, további 5 évre. Vállalja, hogy a NÉGY-HATÁR '99 kft. által meghatározott mezőgazdasági haszonbérleti díjat a bérelt földterület után megfizeti. Ez állt a kérelemben. Magyarán a bérleti díj összegében változás lesz, amit elfogad a bérlő. Lejárat előtt szeretné meghosszabbítani, hogy könnyebb legyen az ügyintézés. Folyamatos szerződés esetén könnyebb. Évek óta ő műveli. Kérem, aki egyetért a szerződés meghosszabbításával az szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros 017/4 hrsz szántó ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

64/2022.(X.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselőtestülete Herdinai József jelenlegi bérlőnek az önkormányzat tulajdonát képező, Pitvaros 017/4 hrsz. szántó ingatlan haszonbérleti szerződésének lejárat előtti meghosszabbítására irányuló kérelmét elfogadja. A haszonbérleti szerződést újabb öt évre meghosszabbítja s haszonbérlővel. A haszonbérleti díj évenkénti összege a NÉGY-HATÁR '99 Kft. által a mindenkori AK értékben meghatározott mezőgazdasági haszonbérleti díj, melyet haszonbérbe adó haszonbérlővel minden gazdasági évben közöl. A haszonbérleti szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: bentiek szerint

Értesül: - haszonbérlő

- Közös Hivatal igazgatás, pénzügy

Radó Tibor polgármester – A Rákóczi utcában van egy telek, amit pár évvel ezelőtt 100 Ft/nm² áron vásároltunk meg Czödör Róberttől. Akkor közfoglalkoztatásban sokkal több dolgozó volt. Nagyon kevés közfoglalkoztatottunk van már, nem fogjuk tudni művelni. Javaslom az eladását, persze nem ezen az áron. Jóval magasabb összegre gondoltam. Én javaslom egy tárgyalási alapnak a minimum 150Ft/nm² árat. Nem tudom pontosan, hogy mekkora a mérete. Érdeklődő van rá. Nem ígértem semmit. Én nem akarom ennél olcsóbban adni. Felhatalmazást kaphatok? Egyelőre a tárgyalásra kérek felhatalmazást. Kérem, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Felhatalmazás megadása a Pitvaros, Rákóczi utca 544/2 hrsz. telek adásvételével kapcsolatban

65/2022.(X.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Pitvaros, Rákóczi u. 544/2 hrsz-ú telek adásvétel útján történő értékesítéséről tárgyalásokat folytasson, és ennek eredményéről tájékoztassa a képviselőtestületet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Radó Tibor polgármester – A következő az iparüzési adó lenne. Az e-mailt el is küldtem nektek. A nem pitvarosi székhelyű vállalkozóknak a napi terhe 500 Ft/nap. Ez nevetséges szerintem. Nagyéri mintára 5000 Ft/nap-ban szeretném meghatározni. Még egyszer elmondom a nem pitvarosi vállalkozókról van szó. Aki nem pitvarosi annak ennyire emelkedne meg a díj. A kis településeken körülbelül ennyi szokott lenni. Városban magasabb. A kerékpárút miatt is mondom, mert ott minimum 100 nap lesz. Bejelentéseket már megtették.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - A rendeletet kell majd módosítani. Novemberben meg kell hozni a módosítást.

Radó Tibor polgármester – Akkor a következő ülésre a rendeletmódosítást bevisszük. A jelenlegi energetikai beruházásnál döntenünk kellene a kommunikációs, tájékoztatási, és közzététellel kapcsolatos tevékenységek ellátásáról a pályázatban. Három árajánlat érkezett. Az árajánlatok közül ahogy láthatjátok is a Provita volt az, ami a legjobb árajánlatot adta. Itt vannak az összegek. A Provita 130.000 Ft.-tal a legjobb. Kérem, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Kommunikációs cég megbízása a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat felhívásnál Kommunikációs, Tájékoztatási, és Közzététellel kapcsolatos tevékenységek ellátására

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázatban kommunikációs tájékoztatási és közzététellel kapcsolatos tevékenységek ellátására az ajánlattételi felhívásban megadottak szerint Pitvaros Községi Önkormányzathoz beérkezett három érvényes árajánlat közül, a legalacsonyabb árajánlatot adó Provita Segítő Szolgálat (6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.) árajánlatát fogadja el a kommunikációs, tájékoztatási, és közzététellel kapcsolatos tevékenységek ellátására.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási/vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Dél-Alföldi Teleházak Regionális Közhasznú Egyesülete (6724 Szeged, Pacsirta utca 3/b.)
- Provita Segítő Szolgálat (6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.)
- Tószegi Gyula (6914 Pitvaros, József Attila utca 51/a.)

Radó Tibor polgármester – Nekem még van a honlappal kapcsolatban. Egy Pesti cég, ami karbantartja a honlapot. Havi szinten 10.000 Ft +ÁFA amennyiért karbantartják. Túl sok változás nem történt a honlapon. Szerintem elavult. Fejlesztést igényel. Én az áremelést nem támogatnám. Bruttó 20.000 Ft-nál meghúznám a vonalat. De akkor nagyobb fejlődésen kell átesnie a honlapnak. Konkrét árajánlatot erről nem kaptam, de úgy nem is kérek, hogy nem tudtok róla. Dönteni kellene majd, hogy kérjek-e árajánlatot vagy ne? A tárgyalásokat folytatom. Honlap üzemeltetés kötelező. Szerintem kellene, hogy modernebb legyen a honlap. A meglévő cég tudná a legjobban felújítani. A napirendi pontok végére értem. Én nagyon köszönöm a megjelenést mindenkinek. Amennyiben egyetértetek, akkor bezárom az ülést. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.


Radó Tibor
polgármester



Kmft.


Dr. Sarkadi Péter
jegyző

