

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Csanádalberti Község Polgármesteri Hivatala

Cím: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Képviselőre jogosult: Csornyik Zoltán polgármester,

mint **MEGBÍZÓ**

másrészről

Konszenzus Pannónia ZRt.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-046158

Adószám: 14450075-2-42

Bankszámlaszám: 11717009-20201203-00000000

Cégjegyzésre jogosult: **Farkas István** vezérigazgató,

mint **MEGBÍZOTT** között az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden településnek 2017. október 1-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és annak előkészítéseként a Településképi Arculati Kézikönyvet.

2. Megbízás jellege

Főépítészeti tevékenység végzése határozott időre vonatkozóan, illetve a megbízás során településképi arculati kézikönyv készítése.

3. Megbízás tárgya

Településképi arculati kézikönyv elkészítése a 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltaknak megfelelően.

Feladat végrehajtásának menete:

- Partnerségi rendelet elkészítése, elfogadása
- Hatósági adatszolgáltatások igénylése
- Partnerségi egyeztetés és lakossági fórum lebonyolítása
- Kézikönyv elkészítése, helyszín bejárása, fotók, vázlatok, ábrák stb. készítése
- Testülettel történő egyeztetés
- Településképi rendelet elkészítése
- Hatóságokkal történő egyeztetés, állami főépítész stb.
- Lakossági fórum, elkészült dokumentáció bemutatása, településképi rendeletervezet bemutatása
- Településképi rendelet és melléklete elfogadása
- Dokumentáció benyújtása a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter felé
- a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtása



A fenti munka elvégzésének idejére a megbízott vállalja a községben a települési Főépítész feladatok ellátását, melynek keretében a fenti bonyolítási és tervezési tevékenységet is végzi.

4. Megbízási díj

A szerződésben foglalt munkák díjazása átalány áron történik, melynek összege

Bruttó 1 000 000Ft

5. Megbízás időtartama

A szerződés időtartama a megrendeléstől számítva, a településképi arculati kézikönyv elkészítésének és a településképi rendelet elfogadásának idejéig tart.

Tevékenység kezdete: 2017.06.09.

A teljes eljárás befejezésének határideje: A 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt határidőt megelőző nap.

5. Számlázás-fizetési feltételek

A megbízási díj 8 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre a megbízott által benyújtott számla alapján, az alábbiak szerint:

Kézikönyv és rendeletek elkészítése benyújtása a képviselő testület felé:

Bruttó 800 000 Ft



Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter által visszaigazolt, elfogadott dokumentáció:

Bruttó 200 000 Ft

6. Felek képviselői - együttműködési kötelezettsége

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre az alábbiak jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Csjernyik Zoltán polgármester

Telefonszám: +36.62.650.310

Email cím: csjernyikzoltan@gmail.com

Megbízott részéről:

Név: **Farkas István** vezérigazgató

Telefonszám: +36.70.342.4422

Email cím: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Továbbá az, akit erre a megbízó cégszerűen írásban meghatalmaz.

7. Megbízó kötelezettségei

Megbízó köteles a hatósági megkereséseket időben végrehajtani, illetve a lakossági fórumok egyéb hatósági egyeztetéseket során a megbízott munkáját hatékonyan elősegíteni.

8. Megbízott kötelezettségei

Megbízott köteles a munkát határidőre a jogszabályi feltételeknek és a legjobb szakmai tudásának megfelelően elvégezni.

9. Egyéb kikötések

A rendelettervezetek, átadott kézikönyv stb. felhasználási joga a teljes összegű kifizetés után kizárólag a megbízót illeti meg, a további felhasználásuk csak a megbízott írásbeli engedélyével lehetséges.

10. Általános feltételek

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést mindkét fél – írásban, indoklással - egy hónapos határidővel mondhatja fel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2017. november 21.

Csjernyik Zoltán

Polgármester

Csanádalberti Község Polgármesteri Hivatala

Farkas István

Vezérigazgató

Konszenzus Pannónia ZRt.