

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2023. április 19. napján 14:00 órakor megtartott
soros testületi üléséről.

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth u. 30.

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Dócza László képviselő
Makó Sándor képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Zahorecz Jánosné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Dr. Sarkadi Péter jegyző

Radó Tibor polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai soros testületi ülésen. A napirendi pontok a meghívóban szerepeltek. Van-e esetleg valakinek még kérdése észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés akkor kérem a napirendi pontokat fogadjuk el.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

18/2023.(IV.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselő testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Orvosi rendelő és lakás értékesítése
2. Bérlakások bérleti díjainak meghatározása
3. Idősek nappali klubjának felújítása, parkoló építése
4. TOP PLUSZ – 1.2.3 – Kiss János utcai útfelújítás – projektmenedzsment kiválasztása
5. Falunap
6. Kerékpárút koncepció készítése
7. Egyebek

1. Napirendi pont: Orvosi rendelő és lakás értékesítése

Radó Tibor polgármester – Az első napirendi pont az orvosi rendelő és lakás értékesítése. A doktornővel beszéltem. Természetesen nem ezzel kapcsolatban kerestem, de ha már ott voltam akkor beszéltünk erről is. A doktornő nem akar jelenleg átköltözni az egészségházba, de ezt tudtuk is. Egy olyan dolog felé nyitottam, hogy kellene egy olyan megállapodást írunk, hogy mi átadjuk használatra az orvosi rendelő részét a doktornőnek és ő ott fogja biztosítani az iskola orvosi

szolgáltatást. Volt egy pályázatunk, amiben 6 és fél millió Ft-ot költöttünk az orvosi rendelő és a hozzá tartozó lakás felújítására. Nagyon sokféle munkát csináltunk meg akkor az épületen. Viszont a felújítás miatt elidegenítési tilalom volt az épületre. Csak akkor engedték volna eladni, ha egy másik épületben minden funkció ugyanúgy működött volna tovább. Mivel nem akartuk eladni az épületet így nem mentünk tovább ezen a szálon. Most lejárt az idő. Képviselő testületi döntés kell hozzá, hogy adjuk el. Régen mikor erről beszéltünk akkor én mindig azt mondtam, hogy 10 millió Ft alatt nem vagyok hajlandó eladni, és azóta a forint igencsak másképp alakult. Sokkal kevesebbet ér ez a 10 millió Ft, mint akkor. Gyuszinak volt egy elfogadható ellenérve. Azért is, mert az akkori pitvarosiak építették a házi orvos részére. Az ő rokonai is dolgoztak benne. Mondott egy másik megoldást, hogy ha annyira el szeretnénk adni akkor azzal a feltétellel, hogy a volt vöröskereszt épületére legyen a vételár költve. Viszont tudjuk, hogy ez a mai árakhoz képest nagyon kevés. Viszont, ha szálláshellyé alakítanánk ezt az épületet akkor lenne lehetőség pályázatot benyújtani a további fejlesztés, felújítás céljára. Az, hogy mennyire van erre szükségünk vagy mennyire nincs ez is vitatható. Viszont el tudnám képzelni, hogy legyen.

Makó Sándor képviselő – Én úgy gondolom, hogy kisebb ajánlatot kellene tenni. A másik pedig, hogy amennyi pénz lesz belőle az utak felújítására költsük. Egy szakaszra gondoltam.

Radó Tibor polgármester – Sajnos ez semmire nem lesz elég. Egy kisebb szakasz mondjuk a 10 millió Ft az kb. 100 méterre is kevés. Most nyertünk 80 millió Ft-ot a Kiss utcára.

Dócza László képviselő – Én úgy gondolom, hogy a temető kerítésre kellene szálni legalább 1 millió Ft-ot és a mi tisztelet díjunkra. A temetőt muszáj lenne legalább egy részben elkeríteni.

Radó Tibor polgármester – Én úgy gondolom, hogy egyelőre akkor napoljuk el ezt a kérdést, és a legközelebbi testületi ülésen majd tárgyalunk róla.

2. Napirendi pont: Bérlakások bérleti díjainak meghatározása

Radó Tibor polgármester – A második napirendi pont a bérlakások bérleti díjainak meghatározása. 2010 óta megszűnt kettő bérlakás. Teljes mértékben felszámoltuk, mert az intézmény részévé tettük. Ami jelenleg bérlakásunk van az egyszer a hármas lakás, egy a gyógyszerár felett, fogászat felett itt is van. Ennél van megkötés a rendőrség részéről ez egy bérlő kijelölési jog, ami miatt nem lehet akárkinek kiadni. Van a körforgalomnál, van a doktornőnek a lakása vagy a Kossuth 8, meg van egy két olyan ingatlan, ami tulajdon, de nem lehet kiadni egyelőre bérletbe. Ami kötött felhasználású annál nem lehet emelni a bérleti díjat. A hármas lakásnak most már lejárt a szociális minősítése, csak el kell intézni. A nem kötött lakásoknál viszont van lehetőség. Jelenleg egy lakás üres itt erre van írásos kérelem beadva. A lakásban jelenleg nem jó a gázkazán, ki kell, hogy cseréljük. Én úgy gondolom, a javaslatom az lenne, négyzetméterben kell megszabni. Mondjuk 300 Ft/m²? Ez így jó elfogadható mindenkinek? Meglévő szerződésnél nem lehet módosítani. Csak az új szerződéseknél. A szociális lakásokat pedig át kell minősíteni. Esetleg valakinek

kérdése észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – eddig követte a testület a komfort fokozatokat a bérleti díjak meghatározásánál. Erre továbbra is figyelni kell! A három lakásos szociális bérlakásoknál pedig még nem járt le a pályázatban vállalt kötelezettség.

Radó Tibor polgármester – Rendben van, akkor javasolom, hogy az összkomfortos lakásoknál a bérleti díj 300 Ft/m²/hó, a komfortos lakásoknál 200 Ft/m²/hó, a komfort nélküli lakásoknál 100 Ft/m²/hó összegű legyen. A nem lakás céljára szolgáló helyiség, gondolok itt a garázsokra bérleti díja 80 Ft/m²/hó legyen. Értelemszerűen a mostani napirendi pont nem érinti a vállalkozások által bérelt helyiségeket. Ezt csak zárójelben jegyeztem meg. Természetesen ez az összeg csak a jelenlegi lakásbérleti szerződések lejáratát után, az új szerződések megkötésével lépne hatályba, a három lakásos szociális bérlakásnál pedig akkor, amikor lejár a szociális bérlakás működtetésére való kötelezettségünk. Az a korábbi döntésünk, hogy a bérleti díjak felülvizsgálata évente megtörténik, és a díjak évente követik az inflációt, az változatlanul érvényben marad. Aki ezzel egyetért kérem, hogy szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

19/2023.(IV.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselő testülete a bérlakások bérleti díját felülvizsgálta, és a piaci alapú bérleti díjakról a következők szerint rendelkezik.

Összkomfortos lakások bérleti díja: 300 Ft/m²/hó,
komfortos lakások bérleti díja: 200 Ft/m²/hó,
komfort nélküli lakások bérleti díja: 100 Ft/m²/hó.
E lakásokhoz tartozó garázsok bérleti díja: 80 Ft/m²/hó.

A fenti bérleti díjak a jelenlegi lakásbérleti szerződéseknek a bármely okból történő megszűnését követően, az új szerződések megkötése esetén alkalmazandók.

A képviselőtestület ezen bérleti díjakat alkalmazza a Pitvaros, Mezöhegyesi út 39/a szám alatti három lakásos – jelenleg még szociális – bérlakásokra is a szociális bérlakásként való fenntartási kötelezettségének, és a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződéseknek a megszűnése, illetve lejáratát után megkötött új, piaci alapú szerződések vonatkozásában.

A képviselőtestület fenntartja a korábbi határozatában foglaltakat, mely szerint a bérleti díjak felülvizsgálata évente megtörténik, és a díjak emelése a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott inflációt követi.

Egyebekben a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei a mindenkori bérleti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

Jelen határozatban foglaltak a vállalkozások által bérelt helyiségekre nem vonatkoznak.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: bentiek szerint

Értesül: - közös hivatal pénzügy,

- jelenlegi bérlők,

- helyben szokásos módon a lakosság

3. Napirendi pont: Idősek nappali klubjának felújítása, parkoló építése

Radó Tibor polgármester – A következő napirendi pont az idősek nappali klubjának felújítása és parkoló építése. Erről szeretnék egy két dolgot elmondani. A kivitelezés folyamatban van. A szigetelés már felkerül a napokban. Nekünk rengeteg munkánk van, ami a pályázatban nem volt benne. A fürdőszoba teljesen fel lett újítva. Az udvaron van valamennyi térkövezés járdának. Viszont szeretném, ha több lenne lerakva és szépen meg lenne csinálva. A másik része pedig, hogy a kerékpárút miatt meg fog szűnni a rendőrség előtt a parkolási lehetőség. Azokat a járólapokat felszedjük és elrakjuk őket. A rendőrség autóit meg lehet oldani, be fognak parkolni az udvarra. Aki az idősek otthonához szeretne majd leparkolni arra ki kell találnunk valamit. Sőt, ez mellett még a mozgáskorlátozott parkolót is ki kell majd jelölni. A legegyszerűbb és legolcsóbb megoldás az lenne, ha az ÖNO-nak a teljes udvarát nyitottá tesszük. Mind a kis kaput, mind a nagy kaput megszüntetjük. Bejárható lenne az udvar. Akkor belül tudunk parkolókat kialakítani. Júniusban elvileg lesz az egyik része az átadásnak. Gáz fűtés nem lesz. Hőszivattyús fűtés lesz. Voltak olyan részek, amelyek nagyon rossz állapotban voltak. Esetleg van-e valakinek kérdése észrevétele? Amennyiben nincs akkor mehetünk is tovább nem szeretném, ha szavaznánk ez csak egy tájékoztatás volt.

4. Napirendi pont: TOP PLUSZ – 1.2.3 – Kiss János utcai útfelújítás – projektmenedzsment kiválasztása

Radó Tibor polgármester – A következő napirendi pont az útfelújítással kapcsolatban projektmenedzsment kiválasztása. Igazából előre lépni a dologban addig nem tudunk még ezt ki nem választjuk. Három árajánlat érkezett és mint mindig most is a legkedvezőbb árajánlatot érdemes elfogadnunk. A három árajánlat közül a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ajánlata bizonyult a legjobbnak. Kérem, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: TOP PLUSZ-1.2.3-21-CS1-2022-00010 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Pítvaroson” című projekten belül projektmenedzsment kiválasztása

20/2023.(IV.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselő testülete a TOP Plusz – 1.2.3-21-CS1-2022-00010 „Belterületi utak fejlesztése Pitvaroson” című pályázatban projektmenedzsment feladatok elvégzésére az ajánlattételi felhívásban megadottak szerint Pitvaros Község Önkormányzatához beérkezett három árajánlat közül, melyek

- Békés Megyei Aktivitás Nonprofit Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.), árajánlat: 2.667.000 forint
- Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. (5700 Gyula, Béke sgt. 14.), árajánlat: 2.438.400 forint
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.), árajánlat: 1.868.645 forint,

a legalacsonyabb árajánlatot adó Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.) árajánlatát fogadja el a projektmenedzsment feladatok elvégzése tárgyában. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalbertyi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Békés Megyei Aktivitás Nonprofit Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.)
- Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. (5700 Gyula, Béke sgt. 14.)
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.)

5. Napirendi pont: Falunapról szóló tájékoztató

Radó Tibor polgármester – Idén még csak tárgyalás alatt van a falunappal kapcsolatos szervezkedés. Gyuszi-val már beszéltünk erről, hogy milyen legyen, mi legyen. Fellépőt, ha tudunk szerzünk. Én azt szeretném, hogy minimum egy disco-t össze kellene szervezni. Szerződött biztonsági őr kell majd, de így is kijön olyan pár százezer forintból. Tombola az legyen. Egy fajta felírású, mert ez így sokkal egyszerűbb lenne, és legyen meghirdetve. Szerintem így működni fog. Szeretném, ha biztosítva lennénk, hogy nem költünk el feleslegesen pénzt a tombolákra. Szokásos legyen a helyszín. Főző verseny is kellene. Azt, hogy még milyen módon még nem tudom. Akkor egyelőre most ezt nem folytatjuk, majd munkaértekezleten tudunk erről tárgyalni még.

6. Napirendi pont: Kerékpárút koncepciók

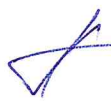
Radó Tibor polgármester – A kerékpárral kapcsolatban kellene még egy két dolgot felvázolni. Igazából megkerestek a megyétől és várják majd, hogy elmondjam mi az amit még szeretnénk a kerékpárúttal kapcsolatban. Szó esett már ugye róla, hogy Csanádalbertyi és Pitvaros között is lenne és Ambrózfalva, Nagyér és Pitvaros között is. Fontos ez, mert a mostani kerékpárút ugye a körforgalomnál nem fér el. A lényeg

az, hogy Csanádalberti felé, amikor kint volt Kormányos Sándor azt mondta, hogy az lenne a logikus, hogy az iskola, óvoda előtt elmegy és kimegy a temető előtt. Figyelembe véve a mostani kerékpárutat is. Viszont így a gyógyszertár az orvosi rendelő nem lesz kerékpárúton megközelíthető. Ha behozzuk a körforgalomig, és az egészségház előtt megy át a másik oldalra akkor az még kezelhető. Akkor viszont keresztezi valahol az utat. Amit igazából a hivatalnál szerettünk volna a gyerekek miatt. Ambrózfalva felől ugyanígy gondolkozni kell ezen. Van egy nyári út. Ott meg lehet építeni a kerékpárutat. Én úgy gondolom, hogy gondolkozzunk ezen és még beszéljünk majd róla. Van-e még esetleg valakinek kérdése észrevétele? Más napirendi pontunk nincs. A mai testületi ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést.


Radó Tibor
polgármester



Kmft.


Dr. Sarkadi Péter
jegyző

